

میللا
MAYLAA



جمال يهاكي الخيال

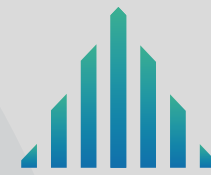
تأسست الشركة الوطنية للإسكان عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437 هـ لتكون الذراع الاستثمارية لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، والرائد والممكن لقطاع التطوير العقاري إلى جانب تطوير شراكات استراتيجية مع القطاعين العام والخاص، وتطوير الاستثمارات المحلية وتنويع مصادر الدخل ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030م.

وتحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر ضواحي سكنية ذات مجتمعات حيوية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

تلعب الشركة دوراً بارزاً في تطوير الكفاءات الوطنية وتطوير قدراتهم، فقد نجحت الوطنية للإسكان كشركة متخصصة في إطلاق مشاريع نوعية كسبت ثقة المستفيدين ويعود هذا النجاح إلى توفيق الله ثم القدرات البشرية والمالية الضخمة التي تمتلكها الوطنية للإسكان.

الشركة الوطنية للإسكان
National Housing Company

NHC



أحد الضواحي التي تطورها الشركة الوطنية للإسكان في شمال مدينة جدة لتمثيل رؤية مستقبلية مشرقة، وتوفير تجربة فريدة وأسلوب حياة عصري! يضم مشروع "خيالا" أكثر من 3,500 وحدة سكنية على مساحة مليون ونصف متر مربع تتضمن خدمات ومرافق ضمن تصاميم عصرية ومتنوعة تلبي كافة احتياجات الأسرة السعودية، وتواكب تطوراتها وكل ما تبحث عنه في مدينة سكنية متكاملة!

ضاحية خيالا



بين أحياء جدة الحيوية

ضمن بيئة سكنية هادئة وراقية، في شمال مدينة جدة النابضة بالحياة وبين أحيائها وتحديداً في حي الفلاح، يقع مشروع "خيالا" الاستثنائي. بالإضافة إلى بيئته العامرة والمريحة، يتميز "خيالا" بقربه من طريق الحرمين الرئيسي الرابط بين جميع أحياء المدينة ومطار الملك عبدالعزيز الدولي ومدينة الملك عبدالله الرياضية



انسخ الكود للانتقال الى الموقع

جدة عراقة الماضي وتآلق الحاضر

جدة غير... يعني غير! جملة طالما أثبتت صحتها لكل من يسكن أو يزور هذه المدينة العريقة والراقية! تتجلى عروس البحر، جدة، بتفردتها وتآلقها العصري، وأصالة تاريخها العريق ومعالمها، بالإضافة إلى موقعها الجغرافي الذي يحتضن أهم الأماكن الأثرية. ونظرًا إلى التمازج القوي بين حاضرها العصري وحقيقتها التاريخية، تمّ اعتماد جدة القديمة في قائمة التراث العالمي.



موطن الرضاء ومنبع الراحة والسكينة

لكل عائلة تبحث عن الاستقرار والأمان، أنتِ في المكان المناسب! ميلاء تمنحك الحياة المثالية بأدق تفاصيلها وسُبلها ضمن مدينة سكنية متكاملة الخدمات؛ تتميز بوحداتها السكنية العصرية وموقعها الجغرافي الفريد في مدينة العراقة... جدة.



ميلاء

بيئة متكاملة بأدق تفاصيلها

تتضمن ميلاء المرافق والخدمات التي ستحقق لك الرفاهية والراحة التي تبحث عنها، وتمنحك نمط الحياة الذي تحلم به. إذا كنت تبحث عن مدينة سكنية تمزج بين التصميم الحديثة والمجتمع المتكامل بخدماته ومرافقه التجارية والصحية والاجتماعية، فـ"ميلاء" هي الخيار الأمثل لك ولعائلتك!





المرافق و الخدمات



مساجد
وجوامع



مراكز
صحية



مدارس
و دور حضانة



مراكز
تجارية



مرافق
حكومية



حدائق
و مساحات خضراء



سكن مريح وعصري سينقلك إلى عالم الخيال!

إذا كنت من عشاق الاسترخاء وسط الطبيعة في الخارج، يوفر لك هذا النموذج ولأسرتك المتوسطة تصاميم عصرية وذكية تتميز بتقسيم مساحات ذكي لتتعم بالرفاهية في جوّ من الاسترخاء، وجودة الحياة التي تستحقّها أنت ولأسرتك. في هذا النموذج ستجد كل ما تطمح له أثناء البحث عن مسكن استثنائي بأدق تفاصيله.

- 1 موقف سيارة
- 2 غرفة معيشة
- 3 غرفة نوم
- 5 دورة مياه

نموذج 200 M

نوع الوحدة:	تاون هاوس
مساحة البناء:	258 مترمربع
مساحة الأرض:	200 مترمربع
عدد غرف النوم:	3

الطابق الأول



3.80m x 3.70m	01 غرفة نوم رئيسية
2.50m x 1.60m	خزانة ملابس
2.50m x 1.70m	دورة مياه
3.80m x 4.90m	02 غرفة معيشة
3.60m x 4.00m	03 غرفة نوم
3.80m x 3.70m	04 غرفة نوم
2.50m x 1.70m	05 دورة مياه



الطابق الثاني



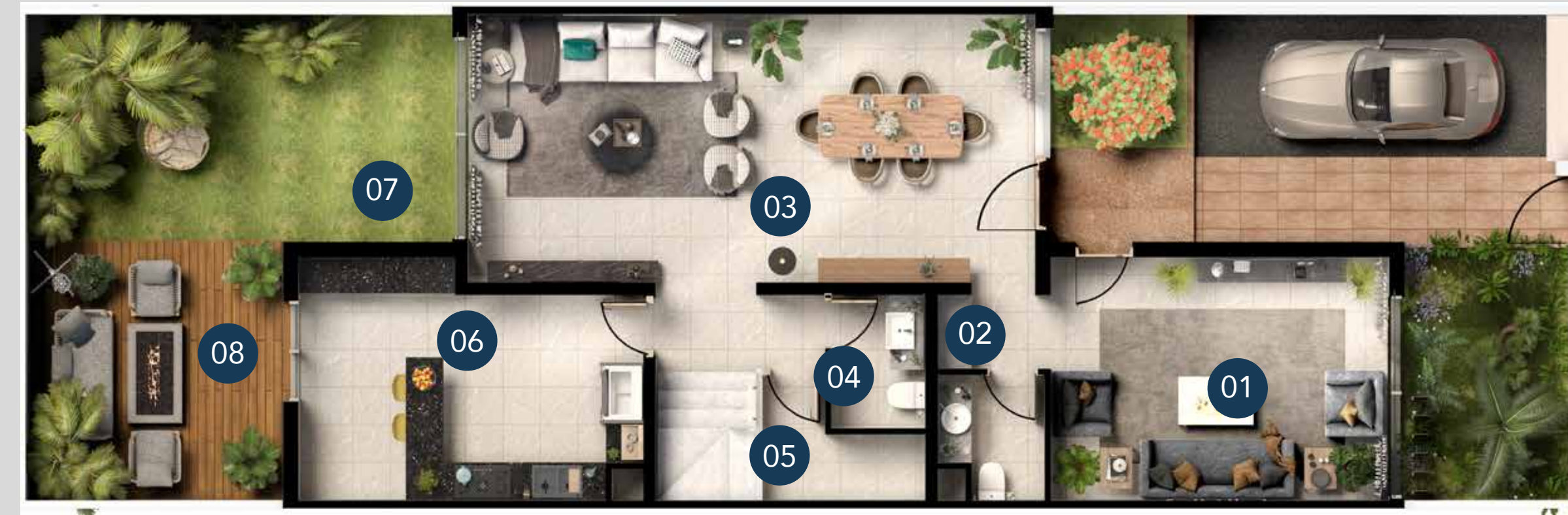
3.70m x 7.10	01 السطح الأمامي
2.20m x 1.70m	02 غرفة مربية
2.20m x 1.20m	دورة مياه
1.40m x 3.10m	03 مخزن
7.50m x 5.40m	04 السطح الخلفي



الطابق الأرضي



3.80m x 5.40m	01 مجلس
3.20m x 1.70m	02 دورة مياه + مدخل تمهيدي
4.20m x 9.00m	03 غرفة معيشة + طعام
2.10m x 1.50m	04 دورة مياه
1.00m x 2.60m	05 مخزن
3.30m x 5.50m	06 مطبخ
3.50m x 6.60m	07 حديقة خلفية
4.10m x 3.90m	08 جلسة خلفية



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

نموذج 200 M

نوع الوحدة:	تاون هاوس
مساحة البناء:	258 مترمربع
مساحة الأرض:	200 مترمربع
عدد غرف النوم:	3



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



نوع الوحدة:	تاون هاوس
مساحة البناء:	258 مترمربع
مساحة الأرض:	200 مترمربع
عدد غرف النوم:	3



فخامة ممزوجة بطابع عصري أنيق...

صُمم النموذج بطريقة عصرية وجذابة تناسب العائلات المتوسطة، حيث تم الاستفادة من المساحات بأسلوب ذكي وإبداعي. يمتاز هذا النموذج بغرفتين رئيسيتين ذو مدخلين منفصلين، فهو يجمع بين الخصوصية التامة والاستقلالية وجودة الحياة العالية مع تصميم يواكب التطور ويسمح لك ولعائلتك الاستمتاع بالجلوس في حديقتك الخاصة براحة وأمان.

- 1 موقف سيارة
- 2 غرفة معيشة
- 4 غرفة نوم
- 6 دورة مياه

نموذج E 250

- نوع الوحدة: تاون هاوس - ركنية
- مساحة البناء: 290 مترمربع
- مساحة الأرض: 250 مترمربع
- عدد غرف النوم: 4

الطابق الأول



- 01 غرفة نوم رئيسية 3.80m x 3.70m
- خزانة ملابس 2.50m x 1.60m
- دورة مياه 2.50m x 1.70m
- 02 غرفة نوم 3.50m x 3.60m
- دورة مياه 2.40m x 1.70m
- 03 غرفة معيشة 3.70m x 4.30m
- 04 غرفة نوم 3.50m x 3.70m
- 05 غرفة نوم 3.80m x 3.70m
- 06 دورة مياه 2.50m x 1.70m



الطابق الثاني



- 01 السطح الأمامي 3.70m x 7.10m
- 02 السطح الجانبي 3.50m x 13.80m
- 03 غرفة مربية 2.10m x 1.70m
- دورة مياه 1.50m x 1.70m
- 04 السطح الخلفي 3.70m x 3.60m



الطابق الأرضي



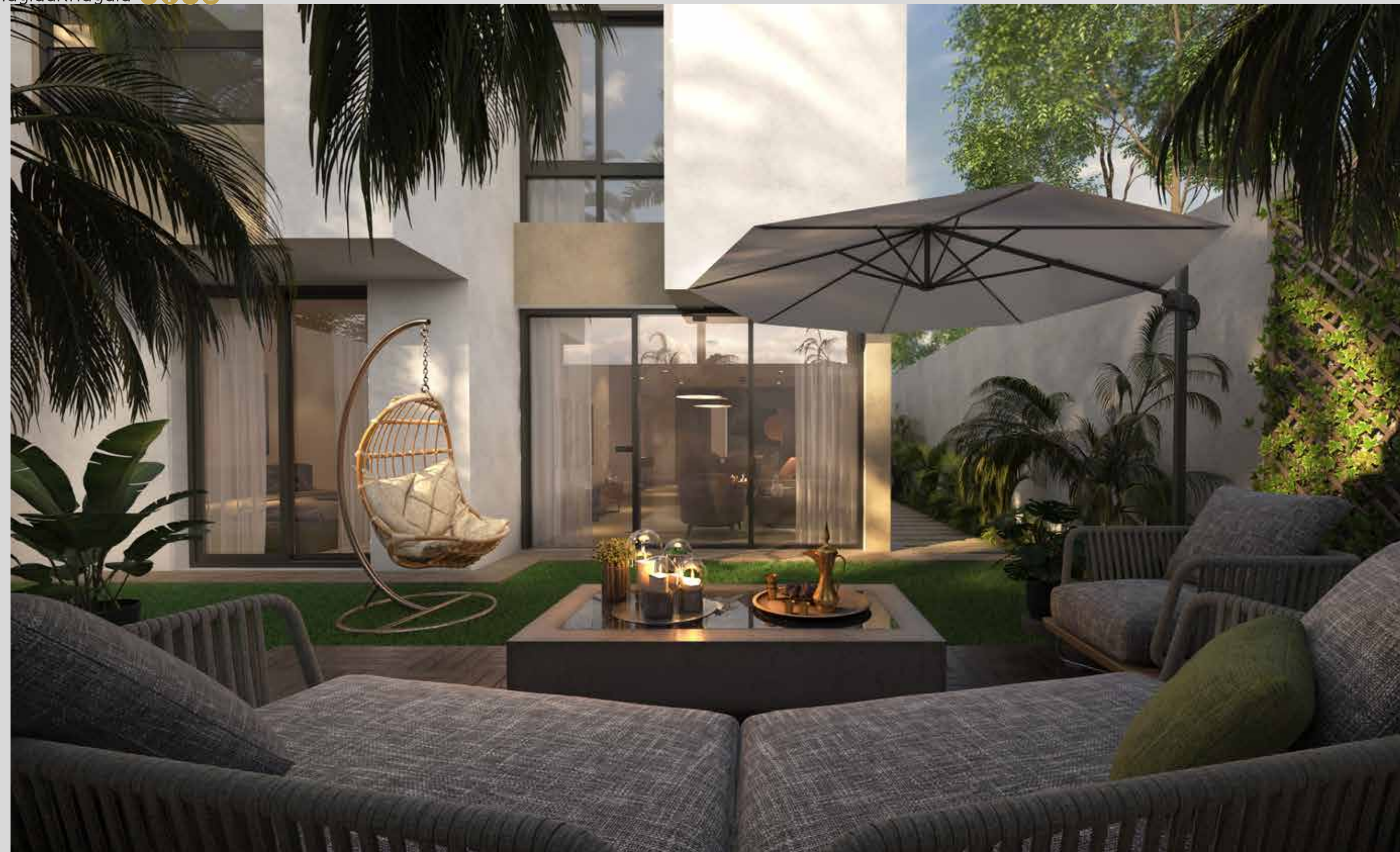
- 01 مجلس 3.80m x 5.40m
- 02 دورة مياه+ مدخل تمهيدي 2.00m x 2.60m
- 03 دورة مياه 2.00m x 1.70m
- 04 مخزن 2.00m x 2.60m
- 05 غرفة معيشة+طعام 4.10m x 9.90m
- 06 مطبخ 3.20m x 5.50m
- 07 حديقة 5.60m x 5.80m
- 08 جلسة خلفية 4.10m x 3.90m



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

نموذج E 250

- نوع الوحدة: تاون هاوس - ركنية
- مساحة البناء: 290 مترمربع
- مساحة الأرض: 250 مترمربع
- عدد غرف النوم: 4



لصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا يمكنه الواقع بالضرورة



نوع الوحدة: تاون هاوس - ركنية
مساحة البناء: 290 مترمربع
مساحة الأرض: 250 مترمربع
عدد غرف النوم: 4



مساحة تليق بك وبعائلتك!

يتميز هذا النموذج بهندسته الفريدة و تصميمه العصري المتطور الذي يتمثل بمساحات مريحة. تحتوي كل وحدة على حديقة خلفية، بالإضافة إلى سطح واسع يمتاز بالخصوصية التامة ليمنحك أوقات من المتعة والرفاهية.

نموذج S 250

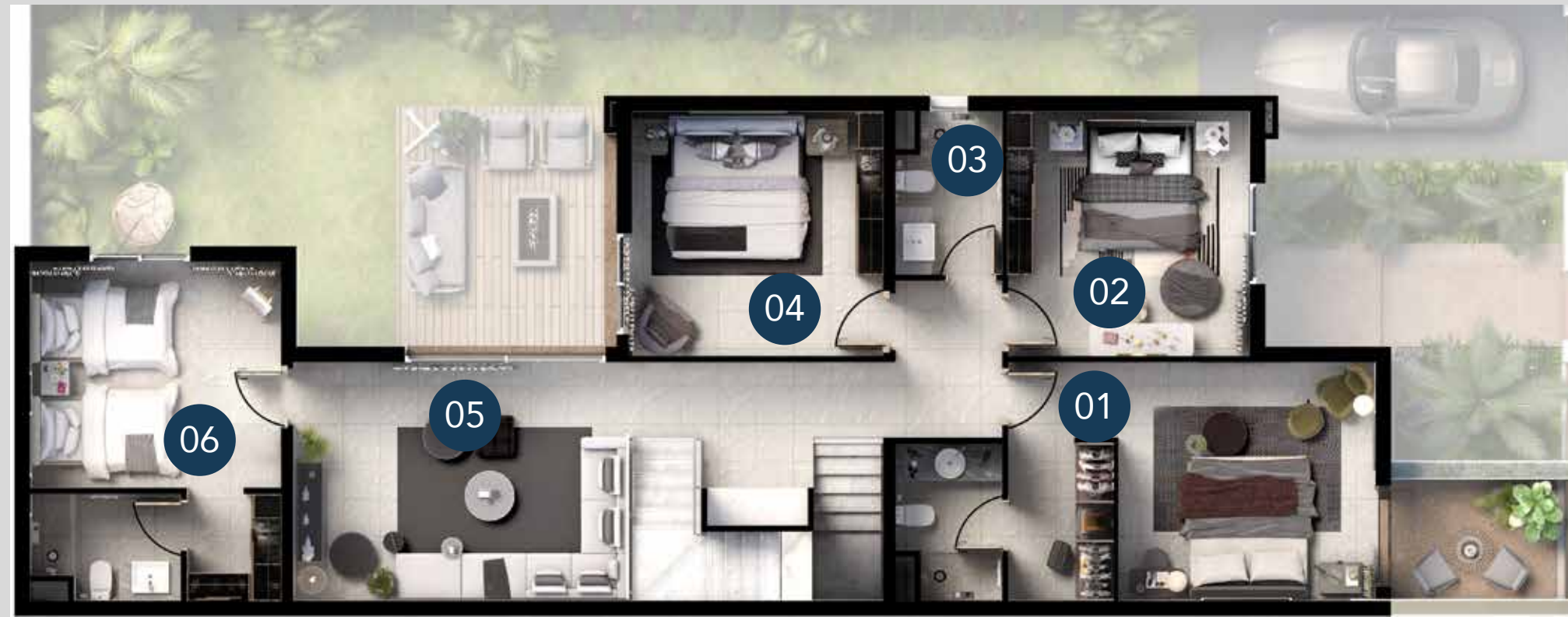
1 موقف سيارة
4 غرف نوم
7 دورة مياه
3 غرفة معيشة

نوع الوحدة: فيلا
مساحة البناء: 320 مترمربع
مساحة الأرض: 250 مترمربع
عدد غرف النوم: 4

الطابق الأول



3.80m x 4.10m	غرفة نوم رئيسية 01
2.50m x 1.70m	دورة مياه
2.50m x 1.60m	خزانة ملابس
3.90m x 3.80m	غرفة نوم 02
2.60m x 1.70m	دورة مياه 03
3.90m x 4.00m	غرفة نوم 04
3.80m x 5.30m	غرفة معيشة 05
3.60m x 4.00m	غرفة نوم 06
1.70m x 2.40m	دورة مياه
1.70m x 1.50m	خزانة ملابس



الطابق الثاني



7.90m x 3.60m	السطح الأمامي 01
2.00m x 1.90m	غرفة مربية 02
1.70m x 1.90m	دورة مياه 1
3.80m x 6.40m	الجلسة الجانبية 03
3.90m x 9.40m	السطح الخلفي 04



الطابق الأرضي



2.00m x 3.40m	غرفة سائق+ دورة مياه 01
3.80m x 5.30m	مجلس 02
3.80m x 1.70m	دورة مياه+ مدخل تمهيدي 03
3.80m x 8.90m	معيشة 1 + طعام 04
1.30m x 2.70m	دورة مياه 05
3.80m x 3.30m	جلسة خلفية 06
3.80m x 9.50m	معيشة 2 + مطبخ 07
5.50m x 5.80m	حديقة 08



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



نموذج S 250

فيلا	نوع الوحدة:
320 مترمربع	مساحة البناء:
250 مترمربع	مساحة الأرض:
4	عدد غرف النوم:



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



نوع الوحدة:	فيلا
مساحة البناء:	320 مترمربع
مساحة الأرض:	250 مترمربع
عدد غرف النوم:	4



لأنك تستحق الاستمتاع بلحظات من الرفاه!

هذا النموذج فريد من نوعه، فهو يتميز بموقعه الاستثنائي داخل المشروع وإطلالته الخلابة، بالإضافة إلى تصميم عصري أنيق، وحديقة خلفية كبيرة خاصة بك تتناسب مع جميع احتياجات الأسرة السعودية وتمنحهم الخصوصية التامة. إذا كنت تبحث عن التميز وأسلوب الحياة الأسري، هذا النموذج هو خيارك الأول!

نموذج S 300

- 2 موقف سيارة
- 5 غرف نوم
- 9 دورة مياه
- 2 غرفة معيشة

نوع الوحدة:	فيلا
مساحة البناء:	350 مترمربع
مساحة الأرض:	300 مترمربع
عدد غرف النوم:	5

الطابق الأول



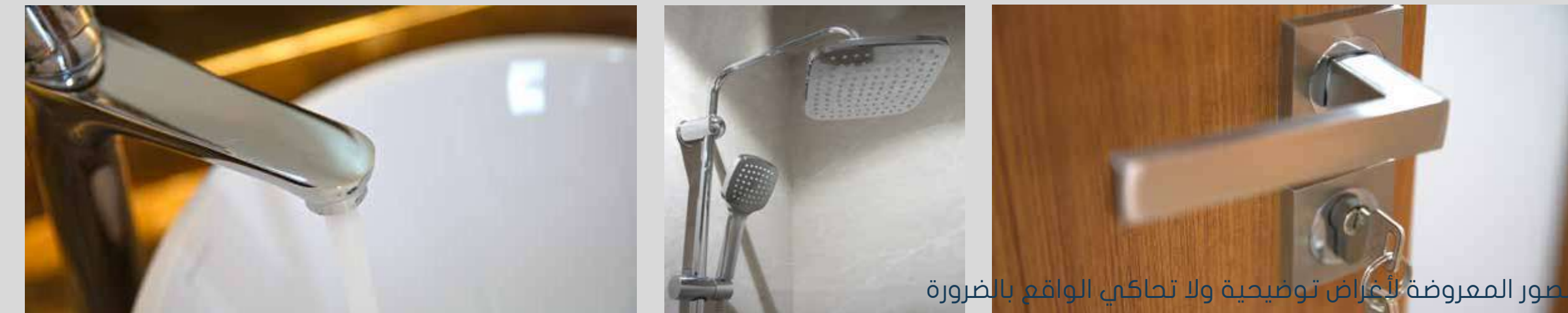
4.10m x 5.30m	غرفة معيشة	04	4.10m x 4.20m	غرفة نوم رئيسية	01
3.80m x 4.00m	غرفة نوم	05	2.80m x 1.70m	دورة مياه	
1.70m x 2.40m	دورة مياه		2.80m x 1.50m	خزانة ملابس	
1.70m x 1.50m	خزانة ملابس		4.20m x 3.60m	غرفة نوم	02
			2.50m x 1.70m	دورة مياه	
			1.60m x 0.60m	خزانة ملابس	
			4.20m x 3.90m	غرفة نوم	03
			2.50m x 1.70m	دورة مياه	
			1.60m x 0.60m	خزانة ملابس	

الطابق الثاني



8.40m x 5.00m	السطح الأمامي	01
2.50m x 2.00m	غرفة مربية	02
1.50m x 2.00m	دورة مياه	
4.00m x 6.50m	الجلسة الجانبية	03
4.20m x 9.40m	السطح الخلفي	04

الطابق الأرضي



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



2.00m x 3.40m	غرفة سائق + دورة مياه	01
4.10m x 5.40m	مجلس	02
2.20m x 2.75m	دورة مياه + مدخل تمهيدي	03
4.20m x 8.40m	معيشة + طعام	04
4.10m x 1.60m	دورة مياه 2 + مدخل تمهيدي	05
2.80m x 1.00m	مخزن	06
4.10m x 5.30m	مطبخ	07
3.80m x 4.00m	غرفة نوم رئيسية	08
1.70m x 2.40m	دورة مياه	
1.70m x 1.50m	خزانة ملابس	
3.40m x 3.70m	جلسة خلفية	09

نموذج S 300

نوع الوحدة:	فيلا
مساحة البناء:	350 مترمربع
مساحة الأرض:	300 مترمربع
عدد غرف النوم:	5



نوع الوحدة:	فيلا
مساحة البناء:	350 مترمربع
مساحة الأرض:	300 مترمربع
عدد غرف النوم:	5

الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



الفخامة والحداثة في مكان واحد... مسكنك الدائم!

مسكن وجدت تفاصيله لمن أراد أن ينعم بالفخامة والتميز، على غرار النماذج الأخرى، إنه النموذج الأكبر! فهو يتميز بخدماته المتكاملة ومساحاته الواسعة وموقعه الاستثنائي المطل على كافة المرافق التجارية للمشروع، فموقعه الفريد من نوعه يسمح لك ولأسرتك بالوصول إلى جميع مستلزماتكم اليومية بمرونة وسهولة تامة. إنه المتنفس الذي تبحث عنه!

2 5 9 2
غرفة معيشة دورة مياه غرف نوم موقف سيارة

نموذج S 385

نوع الوحدة: فيلا
مساحة البناء: 395 مترمربع
مساحة الأرض: 385 مترمربع
عدد غرف النوم: 5

الطابق الأول



4.00m x 4.60m	غرفة نوم 03	4.10m x 4.00m	غرفة نوم رئيسية 01
1.80m x 2.80m	دورة مياه	2.80m x 1.70m	دوره مياه
1.80m x 2.40m	خزانة ملابس	2.80m x 1.70m	خزانة ملابس
4.10m x 6.30m	غرفة معيشة 04	4.00m x 4.40m	غرفة نوم 02
3.80m x 4.00m	غرفة نوم 05	2.00m x 2.60m	دورة مياه
1.70m x 2.40m	دورة مياه	1.80m x 2.60m	خزانة ملابس
1.70m x 1.50m	خزانة ملابس		



الطابق الثاني



10.30m x 4.20m	السطح الأمامي 01
2.80m x 2.00m	غرفة مربية 02
1.20m x 2.00m	دورة مياه
5.90m x 6.50m	الجلسة الجانبية 03
4.20m x 10.00m	السطح الخلفي 04



الطابق الأرضي



2.80m x 1.10m	مخزن 06	2.00m x 3.40m	غرفة سائق+ دورة مياه 01
4.10m x 6.20m	مطبخ 07	4.10m x 5.50m	مجلس 02
4.10m x 3.70m	غرفة نوم رئيسية 08	1.50m x 2.70m	دورة مياه+ مدخل تهيدي 03
2.90m x 1.70m	دورة مياه	5.90m x 9.10m	غرفة معيشة +طعام 04
9.20m x 11.30m	حديقة 09	4.10m x 1.50m	دورة مياه 1+ مدخل تهيدي 05



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

نموذج S 385

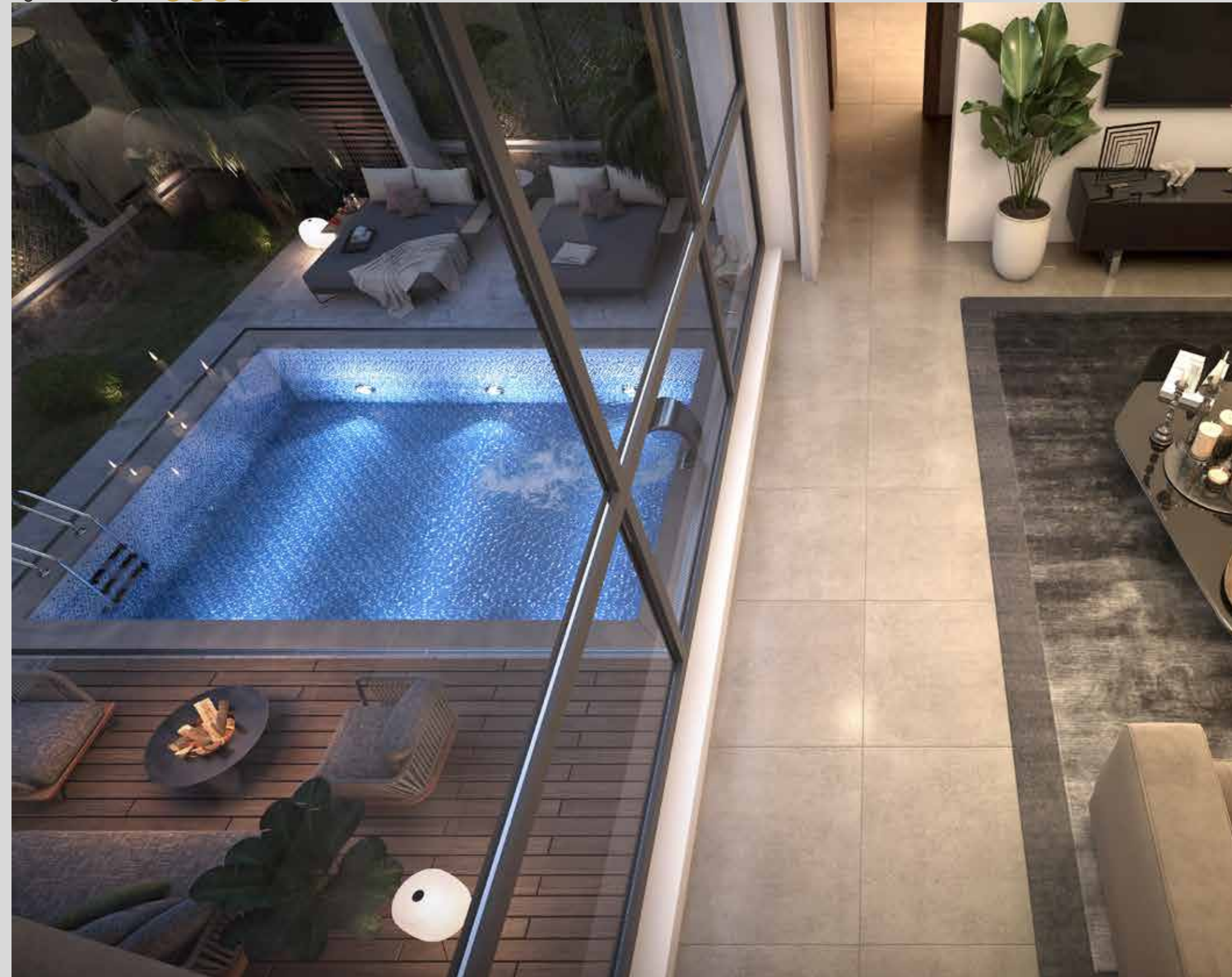
فيلا	نوع الوحدة:
395 مترمربع	مساحة البناء:
385 مترمربع	مساحة الأرض:
5	عدد غرف النوم:



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



نوع الوحدة:	فيلا
مساحة البناء:	395 مترمربع
مساحة الأرض:	385 مترمربع
عدد غرف النوم:	5



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



نموذج S 385

نوع الوحدة:	فيلا
مساحة البناء:	395 مترمربع
مساحة الأرض:	385 مترمربع
عدد غرف النوم:	5

مواصفات التشطيبات

عملت الشركة الوطنية للإسكان على تنفيذ جميع أعمال البناء والتشطيب تحت إشراف مكتب استشاري مُعتمد، مع ضمان تطابق جميع المواد المستخدمة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة لتمنحك المسكن المتكامل وجودة الحياة الذي لطالما حلمت بهما.





جمال يحاكي الخيال



جمال يحاكي الخيال

انعم بحياة جميلة!
تواصل معنا لمعرفة المزيد

www.maylaa.sa

920033499

@MaylaaKhayala



انسخ الكود للانتقال الى الموقع

معتمد لدى
سكني

وانصاي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT



انسخ الكود للانتقال الى الموقع

جمال يحاكي الخيال



الشركة الوطنية للإسكان
National Housing Company

NHC

