متطلبات تسجيل وتأهيل الموردين

|  |
| --- |
| **ملاحظات هامة:**\* يجب أن تكون الوثائق المقدمة (سارية المفعول)\* يجب أن تكون جميع الوثائق المرسلة ذات جودة عالية وبصيغه PDF\*يجب تحديث المستندات ووسائل التواصل بشكل دوري ومستمر.\*الوثائق المطلوبة أدناه إلزامية وغير قابلة للاستثناء ما لم يتم تدعيمها بالأسباب الوجيهة الموجبة لذلك ويخضع تقديرها لإدارة الشركة الوطنية للإسكان.**المتطلبات والوثائق المطلوبة للتسجيل:**1. ملف تعريفي وخلفية عن أنشطة وإنجازات المنشأة مع سابقة الأعمال والسير الذاتية لمدراء الإدارات مع بيان تفصيلي لهيكل الشركة.
2. ترخيص من هيئة الاستثمار ساري المفعول (للمنشآت الأجنبية المتواجدة في السوق السعودي)
3. السجل التجاري / الرخصة التجارية ساري المفعول (يجب على المنشآت المتواجدة خارج المملكة أن تقوم بتصديقها من السفارة السعودية في نفس البلد)
4. عضوية الغرفة التجارية الصناعية سارية المفعول (الموردين المحليين فقط)
5. شهادة التأمينات الاجتماعية سارية المفعول (الموردين المحليين فقط)
6. شهادة الزكاة سارية المفعول (الموردين المحليين فقط)
7. شهادة السعودة (الموردين المحليين فقط)
8. بيان عدم تعارض المصالح و سلامة الموقف النظامي (الزامية للمطورين العقاريين) مع إرفاق التفاصيل عن أي مسائل قانونية يكون فيها المتقدم طرفاً.
9. شهادة مزاولة المهنة سارية المفعول (لأي أنشطة ومهن تتطلب إصدار ترخيص)
10. خطاب صادر من البنك مصدق برقم الآيبان.
11. القوائم المالية المدققة لآخر 3 سنوات مالية. (الزامية للشركات)
12. عقد الشراكة. (الزامية للشركات)
13. عقد تأسيس الشركة وملاحقه المعدلة. (الزامية للشركات)
14. النظام الأساسي. (للشركات المساهمة)
15. التقرير الائتماني. (سمة للمطورين العقاريين)
16. شهادة تأهيل المطورين من لجنة البيع على الخارطة (وافي). (الزامية للمطورين العقاريين)
17. كشف الحساب البنكي لآخر 3 سنوات. (للمؤسسات فقط)
18. شهادة تصنيف المقاولين سارية المفعول.
19. شهادة ضريبة القيمة المضافة سارية المفعول. (VAT)
20. تفويض للشخص المخول بالتوقيع من الغرفة التجارية الصناعية (للمشآت خارج المملكة، يتم تقديم خطاب مصدق من السفارة السعودية بالشخص المفوض).
21. صورة من هوية المالك/الملاك
 |